

Geachte mevrouw, mijnheer,

Bedankt voor uw interesse in onze vakantiewoning.

Ons verblijf is een plaats van rust, pal op de grens met Frankrijk, (vandaar de naam 'Ten Grenze') in het dorpje Abele. Dit grensdorp ligt voor twee derde in België en één derde in Frankrijk. Het is een deelgemeente van Poperinge en ligt temidden van de West-Vlaamse Heuvels, met zicht op de Catsberg.

Ten Grenze ligt op 12 kilometer van Kemmel, 15 kilometer van Ieper en 30 km van de Westkust. Ook de mooie, en vaak onbekende, Frans-Vlaamse pareltjes liggen op een boogscheut te lonken... . Cassel, Bergues, Gravelines, Rijsel & St.- Omer zijn zeker meer dan een bezoekje waard!

Gidsbeurten in Frans –Vlaanderen zijn mogelijk maar dienen wel bij de boeking gereserveerd te worden.

Indeling van de woning

Gelijkvloers

- Inkom
- Living met zit- en eethoek , Tv , DVD & radio zijn aanwezig
- Keuken
- Toilet
- slaapkamer
- Garage met een extra douche en wastafel en een speelruimte voor de kinderen

Bovenverdieping

- 4 slaapkamers
- ruime badkamer met douche, 2 wastafels, tafeltje met kinderverzorgingskussen en kinderbadje.
- afzonderlijk toilet
- bergkamer met extra hoofdkussens en dekens

Inrichting van de woning

Onze vakantiewoning is kindvriendelijk en bezit alle comfort en slaapgelegenheid voor 12 personen kinderen inbegrepen. **Extra personen boeken is mogelijk mits afspraak en met toeslag** . De slaapgelegenheid is verdeeld over **5 slaapkamers** met 10 éénpersoonsbedden, 2 stapelbedden en 3 kinderbedden (2 stevige bedjes en 1 vouwbedje). Er zijn twee badkamers met douche en wastafels. Alle bedden zijn éénpersoonsbedden, voorzien van een stevige matras (met waterdicht beschermhoes), een dekbed en een hoofdkussen (eveneens voorzien van een beschermhoes met rits).

☞ We vragen de huurders om hun eigen bedlinnen boven de aanwezige bescherming aan te brengen. Gelieve per persoon volgende zaken mee te nemen: een éénpersoons-hoeslaken, een dekbedovertrek en kussensloop.

In de living is er een zithoek met TV, hifi-installatie, DVD-speler en een bankstel voor 12 personen. Verder is er ook een eethoek met twee lange tafels en de nodige stoelen. Er zijn 3 kinderstoelen om bij de tafel te plaatsen. Wij hebben eveneens wat streekinformatie (wandroutes, fietsroutes,...) voorzien.

De keuken bezit een warme lucht- en microgolfoven en een elektrische kookplaat, ook een vaatwasmachine, diepvries en een grote koelkast staan ter uwe beschikking. Kook- en eetgerei zijn ruim voldoende aanwezig. Gebroken materieel dient vergoed te worden. De huurder dient ons hiervan op de hoogte te brengen. Alle kamers, zowel op de boven- als benedenverdieping, zijn voorzien van centrale verwarming.

De slaapkamer op het gelijkvloers biedt personen die wat minder mobiel zijn toch de mogelijkheid om van onze vakantiewoning te kunnen genieten.

Tuin en terras zijn volledig afgesloten van de straatzijde. Tuintafels, stoelen en een barbecue zijn beschikbaar.

Prijzen tot 12 personen (extra personen zie toeslagen)

		2012	2013
Weekend (2 nachten)	van vrijdag 17 u tot zondag 17 u	€ 380	€ 390
Week (= 6 nachten)	van vrijdag 17 u tot donderdag 17 u	€ 540	€ 555
Midweek (3 nachten)	van dinsdag 11 u tot vrijdag 10 u	€ 360	€ 360
extra nacht		€ 70	€ 80
Waarborg		€ 150	€ 150
Gebruik van internet 	Ter plaatse te betalen na gebruik	€ 5	€ 5

Toeslagen

extra personen per nacht (enkel na afspraak)	€ 15
Eindschoonmaak	€ 40
Toeslag extra vuilniszakken / Per zak	€ 1,50
Niet ledigen glasbak	€ 6
Papier in de woning laten liggen	€ 6

Er wordt geen rekening gehouden met hoog- of laagseizoen met uitzondering van de **kerst- en nieuwjaarsperiode**.

Verhuring voor het hemelvaartweekend:

Van woensdagavond 17:00 uur tot en met zondagavond 17:00 uur

Er wordt een waarborg van €150 gevraagd, deze dient niet als voorschot maar wordt teruggestort na uw verblijf indien de woning in orde verlaten is. **De boeking is officieel nadat wij het contract ondertekend terug ontvangen hebben en u de waarborg gestort hebt. De volledige som dient ten laatste een maand voor uw verblijf te zijn betaald.**

Aandachtspunten (zie ook ons huishoudelijk reglement)

- ⇒ **De woning is voorzien voor max. 12 personen.** Gelieve op het voorblad van het contract het aantal personen te vermelden. Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of het teveel aan personen te weigeren.
- ⇒ **De woning mag nooit onderverhuurd worden.** Dit wil zeggen dat als U de woning voor een bepaalde periode huurt er verondersteld wordt dat u zelf met familie of vrienden gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede familie wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met uitbaters.
- ⇒ Het water- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit over een normaal gebruik gaat. Voor de schoonmaak wordt een forfait van € 40 aangerekend. We verwachten echter wel dat het afval gesorteerd wordt en het huis netjes verlaten wordt (zonodig stofzuigen). Indien er om een of andere reden extra schoonmaakwerk is zal dit verrekenend worden via de waarborg.

- ⇒ Wij sorteren: PMD (blauwe zak), keuken- en restafval (witte zak). Glas , karton en papier dienen in de daartoe bestemde bakken gebracht te worden. De witte vuilniszak moet op donderdagavond aan de straatzijde geplaatst worden (de ophaling gebeurt immers de vrijdagmorgen heel vroeg).
- ⇒ **Er is 1 witte vuilniszak in de prijs inbegrepen. Toeslag voor extra vuilniszakken bedraagt € 1,50 per zak.**
- ⇒ **De glasbak wordt door jullie geledigd in de glascontainer nabij de bushalte richting Poperinge. De toeslag voor het niet ledigen bedraagt € 6.**
- ⇒ **Papier kan in de woning achtergelaten worden mits een toeslag van eveneens € 6. Deze zaken zullen verrekend worden via de waarborg.**
- ⇒ De huurders moeten hun eigen bedlinnen boven de aanwezige bescherming aanbrengen.

- ⇒ **Huisdieren worden om hygiënische redenen onder geen enkele voorwaarde toegelaten.**

Hoe te bereiken

U komt van de autosnelweg A19 en neemt de afrit Ieper-Noord (einde van de autosnelweg)

Ga linksaf en rij de Noorderring op (N 38) en volg richting Poperinge. Ondertussen passeert u achtereenvolgens 3 keer verkeerslichten en één rotonde, een flietspaal! en terug 1 verkeerslicht, **rij daarna verder tot op het einde van de viervaksbaan**. Sla links af, nu bent u op de ring rond Poperinge. Aan de eerste rotonde rijdt u rechtdoor, bij de tweede rotonde slaat u linksaf richting Abele. Ongeveer 3 km verder rijdt u het dorp Abele binnen. Aan het douanemuseum (dat te zien is aan uw rechterzijde) rijdt u linksaf de Abelestationsstraat in. (Deze straat is de D10 naar Boeschepe- Frans straatnummer) Ten Grenze vindt u op nr. 14b (aan uw linkerkant)

- Wanneer u aan uw linkerkant de kerk voorbijrijdt, dan bent u de Abelestationsstraat voorbijgereden. Rij terug en neem de eerste straat rechts.

Met vriendelijke groeten,
info@tengrenze.be
www.tengrenze.be



VAKANTIEWONING 'TEN GRENZE'

Abelestationstraat 14 b
8970 ABELE Poperinge

HUISHOUDELIJK REGLEMENT & BRANDREGLEMENT (punt 23) Versie 20110101

VERPLICHTE INFORMATIE:

1. **Verantwoordelijk voor de uitbating :**
Logie bvba Guido Gezellestraat 7 8908 Vlamertinge
Tel: 057 201605 - Fax:057 218813 email:info@tengrenze.be
2. **Contactpersoon belast met het dagelijks of feitelijk bestuur van de vakantiewoning:**
Logie Ludwig Guido Gezellestraat 7 8908 Vlamertinge
Tel: 057 201605 - Fax:057 218813 email:info@tengrenze.be
3. **Contactgegevens Departement internationaal Vlaanderen Bouwdewijnlaan 30-b80 1000 Brussel** Tel: 32 (0)2 553 29 50 Fax 32 (0)2 553 29 00 <http://iv.vlaanderen.be>
Departement Internationaal Vlaanderen is de bevoegde instantie die ons de vergunning voor het uitbaten van de vakantiewoning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een vakantiewoning en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij de geschillen waar u als toerist een klacht kan indienen.
4. Het betreffende contract is afgesloten voor de vermelde periode. De huurder heeft geen recht op de vakantiewoning buiten deze periode. De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd worden aan andere personen.
5. Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.
6. Het huis wordt aangeboden in behoorlijke en zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder.
7. Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, verwittigt u onmiddellijk de eigenaar. Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar de waarborg achteraf inhouden.
8. De auto(s) kunnen geparkeerd worden op de oprit indien de wagen(s) geen last hebben van olieoverlies. De eventuele opkuis door olieoverlies wordt aangerekend.
9. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor:
 - Lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf.
 - Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
 - Gebeurlijke diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.
10. De huurder zorgt voor de woning zoals het een goede huisvader past. Wij zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning, als het verblijf een gezellig samenzijn is met uw vrienden of familie in de westhoek dan zijn jullie van harte welkom. Als het de bedoeling is om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor niet geschikt, wil hiermee rekening houden bij het boeken. Wij vragen respect op te brengen voor de buurt en de burens niet te storen met overdreven lawaai.

Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht die nachtlawaai administratief kan beboeten.

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleven, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.

11. Gelieve de eigenaar steeds vooraf het uur van aankomst te melden, dit om foutieve afspraken te vermijden.
12. Bij het verlaten van de woning dienen ramen en deuren altijd op slot te zijn en bij het verlaten van de woning op het einde van de geboekte periode, dient men de thermostaat van de beneden - en bovenverwarming op laagste stand te zetten.
13. De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.
14. De woning is voorzien voor max. 12 personen. Gelieve op het voorblad van dit contract het juiste aantal personen te vermelden. Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of het teveel aan personen te weigeren.
15. Water, verwarming en elektriciteit zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover zij een normaal verbruik vertegenwoordigen voor het aantal personen die de woning betrekken.
16. Dieren worden onder geen enkele voorwaarde toegelaten, met uitzondering van de begeleidingshond voor mensen met een motorische, auditieve of visuele handicap, dit moet wel vooraf gemeld worden aan de uitbater.
17. Keukengerei dient gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden.
18. Er worden nooit vetresten of frituurvet in de gootsteen of uitgietsbakken gegoten.
19. Annulatievoorwaarden: Indien U, om welke reden dan ook, van uw boeking afziet, wordt de betaalde waarborg als vergoeding behouden en hebben de huurders geen recht om dit bedrag terug op te eisen. Bij annulatie binnen de 21 dagen voor het ingaan van dit contract, wordt de totale som van het verblijf niet teruggestort enkel de waarborg.
20. Er is internet aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens uw huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder..(Al het internet verkeer wordt wel geregistreerd op ons IP adres) , illegaal downloaden is verboden. Het gebruik wordt aangerekend aan 5 euro per verblijfperiode.
21. De waarborg wordt teruggestort binnen de week na uw verblijf, tenzij er opmerkingen zijn. Alle schade door ons vastgesteld wordt schriftelijk of per mail overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking, deze persoon staat ook in voor de volledige vergoeding van de schade.
22. De sleutel dient bij vertrek op de door ons afgesproken plaats te worden achtergelaten. Bij verlies van de sleutel (veiligheidssleutel) wordt er 50 Euro afgetrokken van de waarborg.

23. BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES.

- Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblustoestellen worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen .
- De verantwoordelijke zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures ingeval van brand of calamiteit.
- Er wordt steeds een grondplan en verdiepingsplan van de woning overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking, op het moment dat het boekingscontract wordt opgestuurd.
- In de traphall is er een afdruk van de platte grond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblustoestellen en nooduitgangen op staan vermeld.
- De trappen, gangen en deuren moet men vrijhouden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- De huurder dient zelf een EHBO-koffer mee te brengen.
- In het gebouw mag men niet roken. Wordt er buiten toch gerookt, zorg er dan voor dat de peuken in de asbak terecht komen.
- Eigen elektrische apparaten moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig. Het is dus aangewezen dat men een GSM bijheeft. Een lijst met nodige en nuttige nummers hangt uit in de traphall.
- Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
- Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten, enkel theelichtjes in de houders worden toegelaten. De houders voor deze theelichten zijn aanwezig.
- Dit alles staat in het kader van de brandveiligheid in en rond de woning.

24. Ingeval van geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement leper bevoegd.

- *Alle bedden zijn voorzien van waterdichte matrasbeschermers met dekbed en hoofdkussen. Wij vragen de huurder om zijn hoeslaken, dekbedovertrek en kussensloop zelf mee te nemen.*
- *Vaatwasprodukt voor de vaatwasser wordt door de huurder meegebracht*